



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA DESTINATE A USO PUBBLICO

PREMESSO CHE il Comune di Gottolengo, con riferimento a quanto disposto dagli artt. 822 e seguenti del Codice Civile, intende procedere all'acquisizione gratuita di alcune aree attualmente intestate a soggetti privati ma destinate, di fatto, a uso pubblico (viabilità, marciapiedi, spazi di servizio), in quanto già da tempo utilizzate dalla collettività e/o previste negli strumenti urbanistici come aree pubbliche;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 147 del 02/10/2023 con oggetto: "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA CHE SONO DI USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - AVVIO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ" con la quale si è avviato il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448;

RICHIAMATO l'avviso di manifestazione di interesse;

PRESO ATTO CHE decorso il termine previsto per la presentazione di manifestazioni, sono pervenute diverse manifestazioni di consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico che possono essere acquisite senza necessità di aggiornamenti catastali di cui si indicano di seguito i dati catastali:

Foglio	Particella	Sup. mq	Indirizzo/località	Destinazione urbanistica	Uso attuale	Intestatari
13	532	290	Via Isorella SNC	Viabilità pubblica	Strada / marciapiede	Gervasio Antonio, Gervasio Giacomo
19	717	2	Via Lazzaretto SNC	Viabilità pubblica	Strada / marciapiede	Coglio Giuseppe, Lisario Nadia
19	718	6	Via Lazzaretto SNC	Viabilità pubblica	Strada / marciapiede	Coglio Giuseppe, Lisario Nadia

Con la presente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AVVISA

che la presente pubblicazione ha lo scopo di rendere noto, secondo principi di trasparenza amministrativa, che:

- a seguito di manifestazioni di volontà da parte di soggetti privati, il Comune ha avviato il procedimento per l'acquisizione gratuita delle suddette aree al patrimonio comunale;
- l'acquisizione verrà formalizzata con Delibera di Consiglio Comunale e successiva trascrizione nei registri immobiliari.



COMUNE DI GOTTOLENGO
Provincia di Brescia

Piazza XX Settembre 1 – 25023 Gottolengo-BS
Telefono 0309518701 int. 03
Fax 0309517109
Mail: tecnico@gottolengo.com
Pec: protocollo.gottolengo@cert.saga.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

INVITA

chiunque abbia interesse giuridicamente rilevante, inclusi eventuali eredi, coeredi, creditori, comproprietari, può presentare osservazioni o opposizioni entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e che le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse:

- via PEC: protocollo.gottolengo@cert.saga.it
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;

Decorso il termine sopra indicato senza osservazioni, il Comune procederà all'adozione della Delibera di Consiglio Comunale per l'acquisizione gratuita delle aree, con successiva voltura catastale e trascrizione nei registri immobiliari.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet di questo Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.
Gottolengo (BS) lì, 14.07.2025

Prot. 7119/2025
R.P. 494/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Simone Bulgari

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)